



PROJEKT
ROZDĚLENÍ ODŠTĚPENÍM SLOUČENÍM
vyhotovený společnostmi

PROFI - UNION, spol. s r.o.

se sídlem Petříkovická 186, Poříčí, 541 01 Trutnov

IČ: 27508412

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové v oddíle C, vložka 23183

a

ESTRICTO s.r.o.

se sídlem Petříkovická 186, Poříčí, 541 01 Trutnov

IČ: 22281380

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 53860

- I. **Zúčastněné společnosti** (§ 250 odst. 1 písm. a) zákona č. 125/2008 Sb., o přeměnách obchodních společností a družstev, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o přeměnách“)

Obchodní společnost

PROFI - UNION, spol. s r.o.

IČ: 27508412,

se sídlem Petříkovická 186, Poříčí, 541 01 Trutnov

Spisová značka C 23183 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

právní forma: společnost s ručením omezeným

(dále jen „**Rozdělovaná společnost**“)

Obchodní společnost

ESTRICTO s.r.o.

IČ: 22281380

se sídlem Petříkovická 186, Poříčí, 541 01 Trutnov

Spisová značka C 53860 vedená u Krajského soudu v Hradci Králové

právní forma: společnost s ručením omezeným

(dále jen „**Nástupnická společnost**“)

(Rozdělovaná společnost a Nástupnická společnost společně dále jako „**Zúčastněné společnosti**“)

Ve smyslu ustanovení § 245 odst. 3 Zákona o přeměnách jsou při odštěpením sloučením Zúčastněnými společnostmi Nástupnická společnost i Rozdělovaná společnost.

II. **Úvodní ustanovení**

Předmětem a účelem tohoto projektu rozdělení odštěpením sloučením (dále jen „**Projekt**“) je stanovit podmínky a dosáhnout přeměny Zúčastněných společností ve smyslu ustanovením § 243 odst. 1), písm. b), bod 2 a násl. Zákona o přeměnách formou rozdělení Rozdělované společnosti odštěpením. Rozdělením odštěpením sloučením se Rozdělovaná společnost neruší ani nezaniká, ale vyčleněná část jejího obchodního jmění přechází na Nástupnickou společnost (dále jen „**Rozdělení**“).

Projekt upravuje práva a povinnosti Zúčastněných společností v průběhu realizace Rozdělení včetně postavení společníka a věřitelů Zúčastněných společností.

Rozdělovaná společnost je společnost s ručením omezeným, jejíž základní kapitál činí 140.000,- Kč (slovy: sto čtyřicet tisíc korun českých) a je plně splacen. Rozdělovaná společnost nevydala kmenové listy. Podíl (druh podílu) je základní. Jediným společníkem v Rozdělované společnosti s plně splaceným vkladem 140.000,- Kč a tedy výlučným majitelem 100% podílu je Nástupnická společnost.

Nástupnická společnost je společnost s ručením omezeným, jejíž základní kapitál činí 20.000,-Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) a je plně splacen. Rozdělovaná společnost nevydala kmenové listy. Podíl (druh podílu) je základní. Jediným společníkem v Rozdělované společnosti s plně splaceným vkladem 20.000,- Kč a tedy výlučným majitelem 100% podílu, je pan PATRIK ŠTĚPÁN, dat. nar. 27. června 1978, K Pěti bukům 713, Horní Staré Město, 541 01 Trutnov (dále jen „Patrik Štěpán“).

Popis cílového stavu (po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku). Základní kapitál Rozdělované společnosti bude mít i po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku výši 140.000,- Kč (slovy: sto čtyřicet tisíc korun českých) s tím, že je zcela splacen. Jediným společníkem v Rozdělované společnosti s plně splaceným vkladem 140.000,- Kč a tedy výlučným majitelem 100% podílu, bude i nadále Nástupnická společnost. Rozdělovaná společnost nevydá kmenové listy a nezmění se druh podílu. Základní kapitál Nástupnické společnosti bude i po zápisu Rozdělení do obchodního rejstříku činit 20.000,-Kč (slovy: dvacet tisíc korun českých) s tím, že je plně splacen. Jediným společníkem v Rozdělované společnosti s plně splaceným vkladem 20.000,- Kč a tedy výlučným majitelem 100% podílu, bude i nadále pan Patrik Štěpán. Nástupnická společnost nevydá kmenové listy a nezmění druh podílu.

Výše uvedené právní účinky procesu Rozdělení nastávají ke dni zápisu přeměny do obchodního rejstříku.

Zúčastněné společnosti nevstoupily do likvidace, na žádnou z nich nebyl podán návrh na prohlášení úpadku, ani proti žádné z nich nebylo zahájeno trestní stíhání. Zúčastněné společnosti rovněž prohlašují, že žádná z nich není příjemcem veřejné podpory podle § 39a Zákona o přeměnách.

Jelikož je Nástupnická společnost jediným společníkem Rozdělované společnosti a vlastní tedy všechny podíly Rozdělované společnosti, neobsahuje tento Projekt údaje uvedené v § 250 písm. b), c) a f) a § 280 odstavci 1 Zákona o přeměnách.

Tento Projekt bude alespoň jeden (1) měsíc před předpokládaným rozhodnutím jediného společníka v působnosti valné hromady Nástupnické společnosti o schválení Rozdělení uložen do sbírky listin obchodního rejstříku, k příslušné spisové značce Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti.

Oznámení o uložení Projektu a upozornění věřitelů na jejich práva podle § 35 až 39 Zákona o přeměnách bude příslušným způsobem zveřejněno alespoň jeden (1) měsíc před předpokládaným rozhodnutím jediného společníka Nástupnické společnosti v působnosti valné hromady o schválení Rozdělení zákonem požadovaným způsobem ve sbírce listin obchodního rejstříku, k příslušné spisové značce Rozdělované společnosti a Nástupnické společnosti.

III. **Rozhodný den Rozdělení (§ 250 odst. 1 písm. d) Zákona o přeměnách)**

Rozhodným dnem Rozdělení, t.j. dnem, od něhož se jednání Rozdělované společnosti týkající se vybrané části jejího jmění, které Rozdělením přechází na Nástupnickou společnost, považují z

účetního hlediska za jednání uskutečněná na účet Nástupnické společnosti, je 1. leden 2026 (dále jen „Rozhodný den“).

IV. Konečné účetní závěrky a zahajovací rozvahy Zúčastněných společností (§176 odst. 2 Občanského zákoníku)

V souladu s ustanovením § 176 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“) a § 11 odst. 1 Zákona o přeměnách budou konečné účetní závěrky Zúčastněných společností sestaveny ke dni předcházejícímu Rozhodný den, a to jako účetní závěrky řádné.

V souladu s ustanovením § 176 odst. 2 Občanského zákoníku bude zahajovací rozvaha Nástupnické společnosti a Rozdělované společnosti sestavena k Rozhodnému dni.

Konečné účetní závěrky ani zahajovací rozvahy Zúčastněných společností budou v souladu s ustanovením § 12 Zákona o přeměnách ověřovány auditorem.

Nástupnická společnost nenavýšuje základní kapitál z části vyčleněného jmění Rozdělované společnosti a z toho důvodu nebude vypracován posudek znalce pro ocenění tohoto jmění, jelikož toho Rozdělovaná společnost není v souladu s ustanovením § 253 odst. 3 Zákona o přeměnách povinna.

V. Práva, jež nástupnická společnost poskytne vlastníkům emitovaných dluhopisů, popřípadě opatření, jež jsou pro ně navrhována (§ 250 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách) a práva vlastníků účastnických cenných papírů.

Vzhledem ke skutečnosti, že žádná z dalších Zúčastněných společností nevydala dluhopisy, nejsou v tomto Projektu stanovena práva, která Nástupnická společnost poskytne vlastníkům dluhopisů ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. e) a § 35 a n. Zákona o přeměnách a tento Projekt neobsahuje ani žádná opatření, jež jsou pro ně navrhována.

Žádná ze Zúčastněných společností nevydala žádné účastnické cenné papíry.

Projekt nestanoví žádná práva či opatření ve smyslu ustanovení § 290 odst. 1 písm. e) Zákona o přeměnách.

VI. Všechny zvláštní výhody, které Zúčastněné společnosti poskytují statutárnímu orgánu nebo jeho členům, členům dozorčí rady, kontrolní komise a znalci (§ 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách)

Při realizaci Rozdělení nebudou žádnému statutárnímu orgánu, kterékoli Zúčastněné společnosti ani jeho členům Zúčastněných společností, členu správní rady (dozorčí rada není zřízena) Rozdělované společnosti poskytnuty žádné výhody ve smyslu ustanovení § 250 odst. 1 písm. g) Zákona o přeměnách. Kontrolní komise nebude zřízena a Projekt nebude přezkoumáván znalcem.

VII. Určení zaměstnanců Rozdělované společnosti přecházejících při rozdělení odstěpením sloučením na Nástupnickou společnost (§ 250 odst. 1 písm. h) Zákona o přeměnách)

Žádní zaměstnanci Rozdělované společnosti se v důsledku Rozdělení nestávají zaměstnanci Nástupnické společnosti.

VIII. Určení části jmění přecházející na Nástupnické společnosti (§ 250 odst. 1 písm. i) Zákona o přeměnách)

Na Nástupnickou společnost přechází pouze následující část jmění Rozdělované společnosti:

Majetek přecházející na Nástupnickou společnost

Dlouhodobý hmotný majetek:

- (i) Pozemek parc. č. St. 195/1, na pozemku stojí stavba: Poříčí, č.p. 186, výroba;
- (ii) pozemek parc. č. St. 1410, na pozemku stojí stavba: Poříčí, č.p. 186, výroba;
- (iii) pozemek parc. č. 1705/1;
- (iv) pozemek parc. č. 1705/2;
- (v) stavba v části obce Poříčí, č.p. 186, způsob využití: výroba, na parcele p.č.: St. 195/1 a p.č.: St. 1410

to vše v katastrálním území Poříčí u Trutnova, obec Trutnov, okres Trutnov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřad pro Královohradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.

Na Nástupnickou společnost přechází veškeré stavby, kterou jsou součástí specifikovaných nemovitostí nebo se součástmi specifikovaných nemovitostí do dne právních účinků Rozdělení stanou. Na Nástupnickou společnost přechází veškerý majetek a aktiva, včetně drobných staveb, inženýrských sítí, které jsou určeny k užívání spolu se specifikovanými nemovitostmi.

Na Nástupnickou společnost přechází veškeré právní vztahy, práva a povinnosti, pohledávky a závazky Rozdělované společnosti vztahujících se ke správě a vlastnictví specifikovaných nemovitostí.

Nástupnická společnost přejímá veškerý majetek, jak je definováno výše s veškerými jeho právy, výnosy, přírůstky, úbytky, zakázkami, které vzniknou i po vypracování tohoto Projektu.

Spolu s uvedenými nemovitostmi na Nástupnickou společnost přechází práva a povinnosti zástavce ze zástavního práva smluvního váznoucího na nemovitostech, popř. na některé z nich:

- pro pohledávky ve výši 3.000.000,-K pro Československá obchodní banka a.s., IČ: 00001350, se sídlem Radlická 333/150, se sídlem Radlice, 15000 Praha 5, zapsáno pod V-1846/2008-610,

- pro pohledávky ve výši 4.000.000,-K pro Československá obchodní banka a.s. zapsáno pod V-3560/2012-610,
- pro pohledávky ve výši 20.000.000,00 Kč a pohledávky vzniklé do 31.01.2045 do výše 20.000.000,00 Kč dle článku I. odst. 2) písm. b), c) a d) smlouvy č. 2025000010, pro Československá obchodní banka a.s. zapsáno pod V-96/2025-610,
- pro pohledávky ve výši 10.000.000,00 Kč a pohledávky vzniklé do 31.01.2045 do výše 10.000.000,00 Kč dle článku I. odst. 2) písm. b), c) a d) smlouvy č. 2025000019, pro Československá obchodní banka a.s. zapsáno pod V-96/2025-610.

Spolu s uvedenými nemovitostmi přechází věcné břemeno zapsané na příslušném listu vlastnictví pod V-765/2009-610.

Smlouvy

Na Nástupnickou společnost přechází práva a povinnosti z následující dokumentace:

- veškerá další práva a povinnosti a smluvní dokumentace týkající se shora specifikovaných nemovitostí, která je uzavřena mezi Rozdělovanou společností a třetími osobami a jejíž předmětem je správa, údržba, provoz uvedených nemovitostí nebo dodání jakýchkoliv médií,
- jakákoli případná smluvní dokumentace uzavřená v rámci provozu specifikovaných nemovitostí po dni vyhotovení tohoto Projektu, či z důvodu jiných právních skutečností, nastalých či vzniklých po dni vyhotovení Projektu vztahující se jakýmkoli způsobem ke shora specifikovaným nemovitostem, zejména, nikoli však výlučně, pokud jejím předmětem bude nájem, správa, údržba, provoz uvedených nemovitostí nebo dodání vody, energií, či jiných médií do nemovitostí,
- kompletní stavební, projektová a technická dokumentace týkající se shora specifikovaných nemovitostí.

Nástupnická společnost přejímá veškerý majetek, jak je definováno výše s veškerými právy, výnosy, přírůstky, úbytky smlouvami, zakázkami a závazky, které vzniknou i po vypracování tohoto Projektu.

Na Nástupnickou společnost přechází i veškerá účetní a obchodní dokumentace týkající se části jmění, práv a povinností, které jsou výše specifikovány a určeny k přechodu na Nástupnickou společnost, kdy tato společnost zabezpečí její archivaci v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

IX. Změna zakladatelského právního jednání Nástupnické a Rozdělované společnosti (§ 250 odst. 1 písm. j) § 250 odst. 1 písm. m) Zákona o přeměnách)

V souvislosti s Rozdělením se nemění zakladatelské právní jednání, tj. zakladatelská listina Nástupnické společnosti.

V souvislosti s Rozdělením podle Projektu se nemění zakladatelská listina Rozdělované společnosti.

X. Postup pro případ vzniku práva odprodat podíl v Nástupnické společnosti

Tento Projekt nestanoví žádný postup pro případ vzniku práva odprodat podíl v Nástupnické společnosti, jelikož v rámci Rozdělení takové právo nevznikne.

XI. Dozorčí rada Nástupnické společnosti

Vzhledem ke skutečnosti, že Nástupnická společnost jako společnost s ručením omezeným nezřídila dozorčí radu (společnost s ručením omezeným nemá správní radu) a zakladatelská listina Nástupnické společnosti tak neurčuje žádná pravidla pro obsazování takových orgánů, neuvádí tento Projekt ani žádné údaje o obsazení dozorčí rady Nástupnické společnosti.

XII. Závěrečná ustanovení

Rozdělení nepodléhá povolení Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže, protože zúčastněné společnosti jsou již nyní součástí jednoho podnikatelského seskupení. Rozdělením nedojde ke spojení na trhu dříve samostatně působících soutěžitelů ve smyslu ustanovení § 12 zákona č. 143/2001 Sb., o ochraně hospodářské soutěže, v platném znění.

K Rozdělení dle tohoto Projektu není vyžadován souhlas jednoho nebo více správních orgánů podle zvláštních zákonů nebo podle přímo použitelných předpisů Evropské unie ve smyslu ustanovení § 15a odst. 1 Zákona o přeměnách

Jediný společník Zúčastněných společností se souladu s ustanovením § 8 a § 27 písm. d) Zákona o přeměnách vyjádřil souhlas s nevypracováním a nevyžadováním Zprávy o přeměně dle ustanovení § 24 a násl. Zákona o přeměnách a jiných zpráv vyžadovaných Zákonem o přeměnách.

Není-li v Projektu uvedeno jinak, řídí se dále Rozdělení příslušnými ustanoveními Zákona o přeměnách

Účinky Projektu vůči třetím osobám nastanou zápisem Rozdělení do obchodního rejstříku.

Projekt byl zpracován, projednán a schválen statutárními orgány Zúčastněných společností.

V Trutnově dne 11.12.2025

ESTRICTO s.r.o.

Patrik Štěpán, jednatel

V Trutnově dne 11.12.2025

PROFI - UNION, spol. s r.o.

Patrik Štěpán, jednatel

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy A Městského úřadu v Trutnově

poř. č. legalizace 959/2025
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
- uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Patrik Štěpán, 27.06.1978, Hodonín

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Trutnov, Horní Staré Město, K Pěti bukům 713
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště mimo území České republiky*
občanský průkaz č. 215914075druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce V Trutnově dne 11.12.2025Vladislav Šmida
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

*Nehodící se škrtněte



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy A Městského úřadu v Trutnově

poř. č. legalizace 960/2025
vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní*
- uznal elektronický podpis na elektronickém dokumentu za vlastní*

Patrik Štěpán, 27.06.1978, Hodonín

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

Trutnov, Horní Staré Město, K Pěti bukům 713
adresa místa trvalého pobytu* - adresa místa pobytu na území České republiky*
adresa bydliště mimo území České republiky*
občanský průkaz č. 215914075druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje,
uvedené v této ověřovací doložce V Trutnově dne 11.12.2025Vladislav Šmida
Jméno/a a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk jmenovky)Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický
podpis ověřující osoby a kvalifikované elektronické časové razítko*

*Nehodící se škrtněte

